



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
partita iva 00210240321

Lavori di: Realizzazione dell'Impianto Sportivo Indoor di via Frausin

Impresa: Impresa CP COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 01214830323), via Filzi n. 17 – Trieste

CUP: F95B26000050004 EXTRA PNRR

CIG: 9735325456

QUADRO DI RAFFRONTO PERIZIA DI VARIANTE N°5

10/06/2026



Firmato digitalmente da:
Aita Paolo
Firmato il 11/06/2026 16:27
Seriale Certificato: 4809499
Valido dal 28/08/2025 al 28/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



SERGIO
VESSELLI
Ordine
Architetti
PPC di
Trieste
Architetto
11.06.2026
17:01:35
GMT+01:00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO				
	OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (SpCat 1)				
	PARTI COMUNI ED ESTERNI (Cat 1)				
	STRUTTURE (SbCat 7)				
1 / 1 13.1.EQ4.01 13.1.EQ4.01	MAGRONI IN GETTO DI CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI E CALOTTATURA TUBAZIONI 1.2 - FONDAZIONI magrone di sottofondazione COMPLETAMENTO x MURI LATO NORD sotto fonda continue sotto fonda 90xh40		2,3210000		
	SOMMANO...	m3	2,3210000	157,51	365,58
2 / 2 16.5.EQ4.01. B 16.5.EQ4.01. B	FONDAZIONI DIRETTE IN GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO C25/30 Rck30-XC2-S4 1.2 - FONDAZIONI fondazioni in opera, plinti, trave rovesce, ecc.. FONDA MURI LATO NORD fonda continue fonda 90xh40 - L 21,00		7,5600000		
	SOMMANO...	m3	7,5600000	303,80	2'296,73
3 / 3 20.3.DH2.01. A 20.3.DH2.01. A	ACCIAIO TONDE PER C.A. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad aderenza migliorata 1.2 FONDAZIONI ferro di armatura fondazioni - barre CORPO VS VIA FRAUSIN fonda 90xh40 - filo F1 lato nord sup/inf dia 12, L 26,00, pz 4*2(sup e inf) *(larg.=(4*2)) st dia 8/20, L 2,40, pz 21,00/0,20 = 106 riprese dia 12/20, L 2,59, pz 21,00/0,20 = 106		184,7040000 100,4880000 243,7915200		
	SOMMANO...	Kg	528,9835200	2,51	1'327,75
4 / 4 20.1.EQ4.04. E 20.1.EQ4.04. E	MURATURE IN ELEVAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO C25/30 Rck30-XC1-S4 e spessore da 16 a 25 cm SAL2 - liquidazione parziale 1.3 ELEVAZIONI E SOLAI muri in elevazione sp da 16 a 25 cm MURI LATO NORD muro lato nord h var - dim 8,00*0,25*hm 2,10 muro lato nord h 2,30 - dim 13,00*0,25*h 2,10		4,2000000 7,4750000		
	SOMMANO...	m3	11,6750000	425,23	4'964,56
5 / 5 20.1.EQ4.04. P 20.1.EQ4.04. P	MURATURE IN ELEVAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO Sovrapprezzo per classe di consistenza S5 1.3 ELEVAZIONI E SOLAI muri in elevazione sp da 16 a 25 cm - sovrapp per classe di cons. S5 vedi voce 20.1.EQ4.04.E - muri in elevazione sp da 16 - 25 cm Vedi voce n° 4 [m3 11.6750000]		11,6750000		
	SOMMANO...	m3	11,6750000	6,88	80,32
6 / 6 20.1.EQ4.04.	MURATURE IN ELEVAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO Sovrapprezzo per inerti diametro max 16-20 mm				
	A R I P O R T A R E				9'034,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				9'034,94
Q 20.1.EQ4.04. Q	1.3 ELEVAZIONI E SOLAI muri in elevazione sp da 16 a 25 cm - sovrapp per inerti dia max 16-20 mm vedi voce 20.1.EQ4.04.E - muri in elevazione sp da 16 - 25 cm Vedi voce n° 5 [m3 11.6750000]		11,6750000		
	SOMMANO...	m3	11,6750000	6,88	80,32
7 / 7 20.3.DH2.01. A 20.3.DH2.01. A	ACCIAIO TONDE PER C.A. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad aderenza migliorata 1.3 ELEVAZIONI E SOLAI ferro di armatura x pilastri, muri, solette - barre da voce 20.1.EQ4.01.A - setti, pilastri, travi, ecc.. MURI LATO NORD pilastri dia 40 - accesso lato nord da via Frausin riprese calcolate su fonda vert dia 16, L 4,20, pz 8*3pil st spirale dia 8/10, L 1,25, pz 3,80/0,10 = 39		159,2640000 57,7687500		
	SOMMANO...	Kg	217,0327500	2,51	544,75
8 / 8 20.3.DH2.01. A 20.3.DH2.01. A	ACCIAIO TONDE PER C.A. Tondino di acciaio tipo B450C (ex Fe B 44k) barre ad aderenza migliorata 1.3 ELEVAZIONI E SOLAI ferro di armatura x muri in elevazione - barre da voce 20.1.EQ4.04.E - muri in elevazione in cls sp da 16 a 25 cm MURI LATO NORD muri di confine lato nord - dim L tot 32,25, h var sup totale = 11,25*h1,60+8,00*h2,10+13*h2,30 = 18,00+16,80+29,90 = 64,70 = 65,00 mq riprese calcolate su fonda chiusure dia 8/20, L 1,00, pz 32,25/0,20 = 162 coll dia 8/40*40, L 0,39, pz 81*5 = 405		63,9900000 62,3902500		
	SOMMANO...	Kg	126,3802500	2,51	317,21
9 / 9 20.3.DH2.01. B 20.3.DH2.01. B	ACCIAIO TONDE PER C.A. Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex FEB44K) 1.3 ELEVAZIONI E SOLAI ferro di armatura x muri in elevazione - rete da voce 20.1.EQ4.04.E - muri in elevazione in cls sp da 16 a 25 cm MURI LATO NORD muri di confine lato nord - dim L tot 32,25, h var sup totale = 11,25*h1,60+8,00*h2,10+13*h2,30 = 18,00+16,80+29,90 = 64,70 = 65,00 mq riprese calcolate su fonda doppia rete dia 8/20*20, dim 65 mq*2lati*1,15 sormonti		589,0300000		
	SOMMANO...	Kg	589,0300000	2,53	1'490,25
10 / 10 PV5.NP.05	REALIZZAZIONE RAMPA PER ESODO E MURO DI CONTENIMENTO AGGIUNTIVO LATO NORD rampa e muro di contenimento aggiuntivo		1,0000000		
	SOMMANO...	a corpo	1,0000000	14'105,67	14'105,67
11 / 11 22.1.GQ4.01. E	PANNELLI VERTICALI PREFABBRICATI IN C.A. PER TAMPONAMENTO Sovraprezzo per faccia a vista con marmo levigato CORPO PALESTRA IN PFB pannelli di tamponamento prefabbricati		1'556,2000000		
	SOMMANO...	m2	1'556,2000000	43,79	68'146,00
	A R I P O R T A R E				93'719,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				93'719,14
12 / 15 PV5.NP.01 24.5.HH2.01. B	OPERE COMPLETAMENTO FINITURE ESTERNE (SbCat 14) SCALA ALLA MARINARA IN STRUTTURA METALLICA Con zincatura a caldo DA VANO TECNICO A COPERTURA DA COPERTURA SPOGLIATOI A COPERTURA PALESTRA SOMMANO...	m			
			4,0000000		
			2,0000000		
			6,0000000	194,60	1'167,60
	A R I P O R T A R E				94'886,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				94'886,74
13 / 16 PV2.NP.177 13.1.CP1.01. A	SISTEMAZIONI ESTERNE (SbCat 16) VESPAIO PER AERAZIONE DI PAVIMENTAZIONI Eseguito con mezzo meccanico <u>ESTERNI</u> <i>pavimentazioni</i> sottofodno per pavimentazione drenante - lato ingress *(par.ug.=180*0,5) sottofodno per pavimentazione drenante - retro *(par.ug.=25+0,5)				
	SOMMANO...	m3	90,0000000 25,5000000 115,5000000	36,09	4'168,40
14 / 17 PV2.NP.178 NP	PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CALCESTRUZZO DRENANTE <u>ESTERNI</u> <i>pavimentazioni</i> marciapiede lato ingresso marciapiede sul retro				
	SOMMANO...	m2	180,0000000 25,0000000 205,0000000	53,13	10'891,65
15 / 18 PV2.NP.179 prezzario FV G2022	STRATO DI BASE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO DI TIPO SEMIAPERTO - fino a 1500 mq Di spessore finito compattato 10 cm <u>ESTERNI</u> <i>pavimentazioni</i> marciapiede lato strada				
	SOMMANO...	m2	90,0000000 90,0000000 90,0000000	33,92	3'052,80
16 / 19 PV2.NP.180 prezzario FV G2022	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER TAPPETI DI USURA Di spessore finito comapttato 3 cm - fino a 1500 mq <u>ESTERNI</u> <i>pavimentazioni</i> marciapiede lato strada				
	SOMMANO...	m2	90,0000000 90,0000000 90,0000000	15,42	1'387,80
17 / 20 PV5.NP.06 NP	FORNITURA ALBERI - scuola Duca D'Aosta e Giardino Basevi <u>ESTERNI</u> <i>nuove alberature</i> fornitura e piantumazione alberature				
	SOMMANO...	a corpo	1,0000000 1,0000000 1,0000000	2'125,20	2'125,20
18 / 21 PV5.NP.02 48.1.MH2.02 .B	CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 8/10 MM In lamiera zincata preverniciata lamiera copriguaina lato nord				
	SOMMANO...	m2	7,0000000 7,0000000 7,0000000	84,29	590,03
	A R I P O R T A R E				117'102,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				117'102,62
19 / 37 PV2.NP.170 46.2.KM1.01 .E	CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN (Cat 2) ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI (SbCat 9) ISOLAMENTO TERMICO A PARETE IN LANA DI VETRO CLASSE 1 Densità 40 kg/ m³ spessore 5 cm CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN vano scala secondo piano		10,0050000 19,3753000 29,3803000	25,06	736,27
20 / 38 PV2.NP.171 46.2.KM1.01 .F	ISOLAMENTO TERMICO A PARETE IN LANA DI VETRO CLASSE 1 Densità 40 kg/ m³ spessore 6 cm CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN pareti e contropareti fino al filtro del secondo piano locale tecnico quadri elettrici *(lung.=2,55+4,28+2,25) ascensore *(lung.=2,46+2,37) parete gas beton		28,2388000 15,0213000 26,4350000 69,6951000	27,81	1'938,22
	A R I P O R T A R E				119'777,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				119'777,11
	TRAMEZZI INTERNI E CONTROPARETI (SbCat 11)				
21 / 33 PV3.NP.04 22.3.RR2.02. B	TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 75 mm SI INTENDE A PARI PREZZO PER PARETI REI COME DA INDICAZIONI DELLA DL				
	<u>CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN</u> parete locale tecnico quadri elettrici secondo piano				
			21,2413000		
	SOMMANO...	m2	21,2413000	69,43	1'474,78
22 / 34 22.3.RR2.02. D PV1.NP.13	TRAMEZZI CON LASTRE DI CARTONGESSO SU STRUTTURA IN ACCIAIO Sovrapprezzo per uso di doppia lastra SI INTENDE A PARI PREZZO PER PARETI REI COME DA INDICAZIONI DELLA DL				
	<u>CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN</u> Vedi voce n° 33 [m2 21.2413000]				
			21,2413000		
	SOMMANO...	m2	21,2413000	14,89	316,28
23 / 35 PV3.NP.05 22.3.RR2.04. A	CONTROPARETI CON LASTRE IN CARTONGESSO Rivestimento dell'orditura con lastre da 12,5 mm SI INTENDE A PARI PREZZO PER PARETI REI COME DA INDICAZIONI DELLA DL				
	<u>CORPO SPOGLIATOIO/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN</u> contropareti fino al filtro scale ascensore locale tecnico quadri elettrici parete gas beton				
			10,0050000 19,3753000 7,6506000 7,3707000 6,9975000 26,4350000		
	SOMMANO...	m2	77,8341000	45,08	3'508,76
24 / 36 22.3.RR2.04. D PV1.NP.15	CONTROPARETI CON LASTRE IN CARTONGESSO Sovrapprezzo per doppia lastra Vedi voce n° 35 [m2 77.8341000]				
			77,8341000		
	SOMMANO...	m2	77,8341000	13,38	1'041,42
	A R I P O R T A R E				126'118,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				126'118,35
25 / 22 PV5.NP.02 48.1.MH2.02 .B	CONTROSOFFITTI (SbCat 12)				
	CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 8/10 MM In lamiera zincata preverniciata				
	<u>CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN</u>				
	<u>interni - giunto sismico</u>				
	<u>piano terra</u>				
	cornice porta tra ingresso pubblico e corpo palestra - profondità 28 cm, risolto su parete 10 cm, risolto per fissaggio su pannello palestra 10 cm				
	stipiti		2,0832000		
	parte superiore		1,0272000		
	cornice porta tra ingresso pubblico e corpo palestra - profondità 28 cm, risolto su parete 10 cm, risolto per fissaggio su pannello palestra 10 cm - 2 porte				
	stipiti		4,1664000		
	parte superiore		2,0544000		
		Parziale...	m2	9,3312000	
	<u>esterni</u>				
	<u>pensilina</u>				
	scossalina perimetrale			27,6640000	
		Parziale...	m2	27,6640000	
	<u>secondo piano</u>				
	scossalina vano tecnico C			0,7350000	
		Parziale...	m2	0,7350000	
	<u>copertura</u>				
	scossalina a copertura del muretto perimetrale			61,5000000	
		Parziale...	m2	61,5000000	
	<u>vano tecnico C - esterno</u>				
	<u>elemento di chiusura condotti palestra</u>				
	fronte - L : 186 cm x H : 220 cm			4,0920000	
	2 tamponamenti laterali, da prevedere 10 cm per risolto a parete - L : 35 cm x H : 220 cm			1,9800000	
	copertura, da prevedere 10 cm per risolto a parete e 10 cm lungo i lati per risolto perimetrale - L : 35 cm x H : 186 cm			1,1330000	
	scossalina superiore - L : 216 cm x H : 25 cm			0,5400000	
	2 scossaline laterali, raccordo con scossalina giunto sismico - L : 55 cm x H : 30 cm			0,3300000	
		Parziale...	m2	8,0750000	
	SOMMANO...	m2	107,3052000	84,29	9'044,76
	A R I P O R T A R E				135'163,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				135'163,11
26 / 24 PV5.NP.02 48.1.MH2.02 .B	OPERE COMPLETAMENTO FINITURE ESTERNE (SbCat 14) CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 8/10 MM In lamiera zincata preverniciata <u>CORPO PALESTRA</u> <u>interni</u> <u>piano terra</u> cornice porta tra corpo palestra e magazzino - profondità 51 cm, risolto su parete 10 cm, risolto per fissaggio su pannello palestra 10 cm stipiti *(larg.=0,51+0,2) parte superiore lamiera a C di mascheramento pluviali - interno aula palestra lato nord lato sud Parziale... <u>esterni</u> <u>copertura palestra</u> scossalina a copertura del perimetro superiore scossalina lato lungo copertura - sopra pluviale da pannelli copertura scossalina lato corto copertura - lungo il perimetro a tutta altezza con risolto sopra pannelli copertura scossalina lato lungo copertura - lato muro a tutta altezza con risolto sopra canale di gronda scossalina lungo la linea di colmo Parziale... <u>copertura magazzino</u> scossalina a copertura del perimetro superiore Parziale... <u>prospetti - pannelli prefabbricati</u> doccioni - rivestimento in lamiera fori di troppo pieno - prospetto nord doccioni - rivestimento in lamiera fori di troppo pieno - prospetto sud copridavanzale finestre F10 sopra al magazzino copridavanzale finestre F9 sopra al magazzino Parziale... SOMMANO...				
		m2	12,2808000		
			3,0814000		
			1,5194000		
			3,8400000		
			3,8400000		
		m2	12,2808000		
			94,5000000		
			28,8000000		
			69,8700000		
			82,8000000		
			36,0000000		
		m2	311,9700000		
			19,3325000		
		m2	19,3325000		
			2,3040000		
			2,1120000		
			1,8480000		
			0,8320000		
		m2	7,0960000		
		m2	350,6793000	84,29	29'558,76
27 / 27 PV4.NP.02 47.6.SQ4.01	PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI CEMENTO SU COPERTURE PIANE E TERRAZZE <u>CORPO SPOGLIATOI/FORESTERIA LATO VIA FRAUSIN</u> <u>secondo piano</u> a detrarre da PV4 - pavimentazione vano tecnico C SI DETRAGGONO...				
			-41,1600000		
		m2	-41,1600000	33,57	-1'381,74
	A R I P O R T A R E				163'340,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				162'279,49
30 / 25 PV2.NP.155 49.2.VV5.01. A	CORPO PALESTRA (Cat 3) VERNICIATURA DI MANUFATTI IN ACCIAIO Con due mani di vernice antiruggine e due mani di smalto sintetico <u>CORPO PALESTRA</u> <i>parapetti - stimati 0.5 mq/ml</i> parapetto tra pubblico e campo	m2	18,0000000	23,16	416,88
			SOMMANO...		
			18,0000000		
	A R I P O R T A R E				162'696,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				162'696,37
31 / 39 48.2.IN6.01. B prezzario FV G2022	CORPO COMUNITÀ LATO GINNASTICA 81 (Cat 4) CONTROSOFFITTI (SbCat 12) BOCCHETTONI PER MANTI BITUMINOSI Diametro 110 mm <u>CORPO COMUNITÀ LATO GINNASTICA 81</u> <i>copertura</i> bocchettoni	cad			
			2,0000000		
			2,0000000	33,64	67,28
32 / 40 PV5.NP.02 48.1.MH2.02 .B	CONVERSE, GREMBIULI IN LAMIERA SPESS. 8/10 MM In lamiera zincata preverniciata scossalina copertura muretti perimetrali copridavanzale finestre	m2	7,7900000		
			9,5400000		
			17,3300000	84,29	1'460,75
	A R I P O R T A R E				164'224,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				164'224,40
33 / 12 NP.MEC.41	OS 3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE (SpCat 2) PARTI COMUNI ED ESTERNI (Cat 1) IMPIANTO SCARICHI E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (SbCat 22) TUBO DI SCARICO IN PP A INNESTO AUTOESTINGUENTE. De 32mm A DETRARRE DA PV4 - Corpo aggiunto-sc *(par.ug.=-16,7*1,1) SI DETRAGGONO...	m			
			-18,3700000		
			-18,3700000	9,17	-168,45
34 / 13 PV5.NP.03	CHIUSINO A RIEMPIMENTO L.N. 700x700 Corpo aggiunto Palestra *(par.ug.=1+4+2) SOMMANO...	cadauno			
			1,0000000		
			7,0000000		
35 / 14 PV5.NP.04	CHIUSINO A RIEMPIMENTO L.N. 500x500 Spogliatoi SOMMANO...	cadauno	8,0000000	330,09	2'640,72
			1,0000000		
			1,0000000	232,50	232,50
	A R I P O R T A R E				166'929,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				166'929,17
	ONERI E ASSISTENZE (SbCat 33)				
36 / 29 PV5.NP.07	ASSISTENZE EDILI, IMPIANTISTICHE DOCUMENTALI E SMALTIMENTI - IMP. MECCANICI		1,0000000		
			SOMMANO...		
		a corpo	1,0000000	1'120,65	1'120,65
37 / 30 PV5.NP.09	STAFFAGGI ANTISIMICI IMPIANTI MECCANICI		1,0000000		
			SOMMANO...		
		a corpo	1,0000000	2'805,14	2'805,14
	A R I P O R T A R E				170'854,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				168'907,79
39 / 31 PV5.NP.08	ONERI E ASSISTENZE (SbCat 33) ASSISTENZE EDILI, IMPIANTISTICHE DOCUMENTALI E SMALTIMENTI - IMP. ELETTRICI SOMMANO...	a corpo	1,0000000		
			1,0000000	1'132,50	1'132,50
40 / 32 PV5.NP.10	STAFFAGGI ANTISIMICI IMPIANTI ELETTRICI SOMMANO...	a corpo	1,0000000		
			1,0000000	2'077,76	2'077,76
	Parziale LAVORI A CORPO euro				172'118,05
	T O T A L E euro				172'118,05
	Data, 11/06/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				